



**РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА ТЮЛЯЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Ленина ул., д. 46, с. Тюлячи, 422080
тел. (факс): (84360) 2-18-67,
E-mail: Telache@tatar.ru

**ТЕЛӘЧЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин ур., 46 нчы йорт, Теләче авылы, 422080
тел.(факс): (84360) 2-18-67,
E-mail: Telache@tatar.ru

ОКПО 78702039 ОГРН 1061675000287 ИНН/КПП 1619004274/161901001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 530**

**КАРАР
«20» ноябрь 2014 г.**

**Об утверждении регламента по сопровождению инвестиционных проектов
в Тюлячинском муниципальном районе Республики Татарстан**

В целях повышения эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности, во исполнение Инвестиционной декларации Тюлячинского муниципального района, утвержденная постановлением Главы Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 30.04.2014 г. №35,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Регламент по сопровождению инвестиционных проектов в Тюлячинском муниципальном районе Республики Татарстан (далее по тексту - Регламент), согласно приложению №1.

1.2. Форму заявления на оказание информационно – консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта в Тюлячинском муниципальном районе, согласно приложению №2.

1.3. Форму бизнес-плана инвестиционного проекта, согласно приложению №3.

2. Органам местного самоуправления Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан руководствоваться при подготовке соответствующих муниципальных актов настоящим постановлением.

Исполняющий обязанности
Руководителя Исполнительного
комитета района

Р.Р. Нуруллин

Приложение №1
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
Тюлячинского муниципального района
от «20» ноября 2014 г. № 530

Регламент
по сопровождению инвестиционных проектов в
Тюлячинском муниципальном районе Республики Татарстан

I. Общие положения.

1. Настоящий Регламент основан на принципе "одного окна" в соответствии с требованиями к деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в целях снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов в Республике Татарстан, согласно Указа Президента Республики Татарстан от 18.06.2012 г. № УП-477 «Об Инвестиционной декларации Республики Татарстан».

2. В целях настоящего Регламента используются следующие понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, реализующий или планирующий реализацию инвестиционного проекта, приобретающий имущественные права на создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта объекты капитального строительства частной собственности;

инвестиционная площадка - свободные производственные или хозяйственные площади, предназначенные для реализации инвестиционных проектов, обеспеченные необходимой для реализации инвестиционных проектов инфраструктурой, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

сопровождение инвестиционных проектов - комплекс последовательных

действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов;

организация инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - юридическое лицо, зарегистрированное в форме коммерческой или некоммерческой организации, которое создается, осуществляет свою деятельность или определяется в качестве поставщика (исполнителя, подрядчика) поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивает условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства и оказания им поддержки;

участники Регламента – органы местного самоуправления, осуществляющие функции по реализации единой политики и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных и муниципальных услуг в соответствующих сферах экономической деятельности, организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

куратор инвестиционного проекта - участник Регламента, осуществляющий сопровождение инвестиционного проекта.

3. Сопровождение инвестиционных проектов в Тюлячинском муниципальном районе основывается на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

- равноправия инвесторов;

- обязательности исполнения принятых решений, неизменности прав инвесторов;

- сбалансированности общественных и частных интересов.

II. Рассмотрение обращений инвестора.

3. Инвестор в целях реализации инвестиционного проекта имеет право обратиться к любому участнику Регламента за получением консультации по вопросам, связанным с:

организацией сопровождения инвестиционных проектов;

реализацией инвестиционного проекта, а также требованиями, предъявляемыми к инвестиционному проекту для предоставления поддержки в формах и случаях, предусмотренных в соответствии с Законом РТ от 25.11.1998 г. № 1872 «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан»;

реализацией инвестиционного проекта с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

реализацией инвестиционного проекта, а также требованиями, предъявляемыми к инвестиционному проекту для предоставления поддержки за счет бюджета Российской Федерации, Республики Татарстан;

реализацией инвестиционного проекта, а также требованиями, предъявляемыми к инвестиционному проекту, для предоставления поддержки за счет организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

заключением соглашения о сотрудничестве между Исполнительным комитетом Тюлячинского муниципального района и инвестором;

4. Участник Регламента:

в течение 10 рабочих дней с даты обращения инвестора консультирует инвестора по вопросам, указанным в пункте 3 настоящего Регламента;

реализует иные полномочия в области формирования благоприятного инвестиционного климата, установленные федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

III. Комплекс мероприятий

по сопровождению инвестиционных проектов.

5. Инвестор в целях реализации инвестиционного проекта и организации сопровождения инвестиционного проекта представляет заявление и бизнес-план инвестиционного проекта (далее - Заявка) по утвержденным формам.

6. Заявка может быть подана инвестором:

а) в электронном виде путем заполнения ее формы и направления ее на электронный адрес Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района: telache@tatar.ru.

б) на бумажном носителе.

7. Исполнительный комитет района способами, указанными в пункте 6 настоящего Регламента, осуществляет ее предварительное рассмотрение, в ходе которого устанавливает полноту заполнения всех разделов заявки и бизнес-плана. Руководитель Исполнительного комитета района в срок не более 3-х рабочих дней определяет Куратора инвестиционного проекта и

направляет Куратора, исходя из отраслевой принадлежности вида деятельности, указанного в Заявке в соответствии с Общероссийским классификатором продукции видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта России от 06 ноября 2001 года N 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД».

8. В срок не более 12 рабочих дней со дня получения Заявки, Исполнительный комитет района по результатам предварительного рассмотрения заявки, направляет инвестору информационное уведомление и письменное заключение о результатах предварительного рассмотрения.

9. Куратор инвестиционного проекта оказывает информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта путем:

обеспечения инвестора информацией о возможностях размещения инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении, кадровом потенциале муниципального образования, транспортных схемах, природных ресурсах и т.д.;

обеспечения посещения инвестором инвестиционных площадок, помощь в организации и проведении переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

предоставления исчерпывающей информации о возможных инструментах поддержки инвестиционной деятельности;

консультирования инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими в муниципальном образовании и т.д.);

размещения презентации инвестиционного проекта на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в сети Интернет с целью информирования заинтересованных лиц.

10. Куратор инвестиционного проекта оказывает организационное сопровождение инвестиционного проекта в:

размещении инвестиционного проекта на инвестиционной площадке;

оформлении прав на земельный участок под строительство;

согласовании проектной документации на строительство, получении разрешения на строительство объекта и сдачи его в эксплуатацию;

оформлении прочей разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

подбор земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта, и содействие по предоставлению земельного участка в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

выдача разрешения на строительство в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение). Организация встреч инвесторов с ресурсоснабжающими организациями;

проведение мониторинга реализации инвестиционных проектов, в пределах компетенции Исполнительного комитета района с привлечением уполномоченных государственных органов;

в случае возникновения при реализации инвестиционного проекта проблемных вопросов, не относящихся к компетенции Исполнительного комитета района, направляется запрос в соответствующий федеральный орган власти, орган исполнительной власти Республики Татарстан, иные организации.

IV. Заключительные положения

11. Предоставление инвесторам государственной, муниципальной поддержки осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

12. К сопровождению инвестиционного проекта могут быть привлечены хозяйствующие субъекты, осуществляющие финансово-технический аудит и надзор, предоставляющие экспертные, консультационные, инжиниринговые услуги, а также специализированные центры и агентства, сторонние организации для участия в проведении презентационных мероприятий.

Привлечение указанных хозяйствующих субъектов осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

13. Информация и материалы о сопровождении инвестиционных проектов размещаются в сети Интернет на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в сети Интернет.

14. Исполнительный комитет района формирует и осуществляет ведение Реестра реализуемых инвестиционных проектов. Актуализация реестра реализуемых инвестиционных проектов осуществляется на постоянной основе.

